

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 208/5,
W MIEJSCOWOŚCI KOPICE, GMINA GRODKÓW
POD BUDOWĘ WIATY DREWNIANEJ WRAZ Z UTWARDZENIEM
CZĘŚCI DZIAŁKI POD TĄ WIATĄ**

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie inwestora i ustalenia robocze o miejscu lokalizacji wiaty,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzycze, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela uchwalony uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011r. Nr 2, poz. 15),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. Przedmiot inwestycji

Celem opracowania jest usytuowanie na działce nr 208/5 w miejscowości Kopice, Gmina Grodków, budowy wiaty drewnianej wraz z utwardzeniem części działki pod tą wiatą.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka nr 208/5 w Kopicach, położona jest w południowej części miejscowości na obszarze istniejącego placu sportu i rekreacji oraz terenu zalesienia. Projektowany teren wchodzi w skład działek, przy których znajdują się ciągi komunikacyjne, droga wewnętrzna gminna gruntowa o numerze działki 275/2 i stanowiąca dojazd i dojście do posesji oznaczonej na mapie. Obszar działki, znajduje się na terenie obszaru łąk i lasów oznaczonych symbolem LsIV.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków - Więcmierzycze, Kopice, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski, Gałązczyce, Kobiela uchwalony uchwałą Nr XLIV/455/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 10 stycznia 2011r. Nr 2, poz. 15) - teren obejmujący działkę nr **208/5 w Kopicach** częściowo oznaczony jest symbolami: **MN25** - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, **US1** - przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji, **ZL2** - przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, **UO** - przeznaczenie podstawowe - tereny usług oświaty.

4. Projektowane zagospodarowanie działki nr 208/5

Projektowana budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzeniem części działki pod tą wiatą przeznaczona jest na całoroczne użytkowanie przez mieszkańców miejscowości do wszelkiego rodzaju rekreacji i występów artystycznych. Bryła wiaty tradycyjna, dostosowana do otaczającej zabudowy na terenie rekreacji oraz do istniejącej w pobliżu zabudowy zagrodowej. Zabudowa stanowi mniejszą powierzchnię niż 10% powierzchni działki co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W strefie przy wiacie drewnianej przewidywana jest nawierzchnia biologicznie czynna.

W pozostałej części działki pozostaje układ niskiej zieleni oraz klombów i kompozycji kwiatowych oraz trawniki i drzewa. Sposób zagospodarowania działki jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kopice.

5. Tereny zielone na działce.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią ponad **97,93%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kopice, (ustala się pod zabudowę oraz dojścia, dojazdy i miejsca postojowe nie więcej niż 90% powierzchni działki, pozostała część należy użytkować jako biologicznie czynną).

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki - 1,5732ha - **15732,00m²**
- istniejąca powierzchnia terenów utwardzonych - **105,00m²**
- projektowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń - **220,00m²**
- udział % zabudowy istniejącej i projektowanej nawierzchni utwardzonych wynosi - **02,07%**

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa wiat drewniana wraz z placem zabaw nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.

7. Informacje o zagrożeniu środowiska

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe jak i rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne nie stwarza zagrożenia dla środowiska jak i higieny, zdrowia użytkowników. Odpady stałe z prowadzonych działań rekreacyjnych gromadzone w tymczasowych (stawianych na konkretny czas imprezy) pojemnikach metalowych i okresowo wywożone przez służby higieny komunalnej na wysypisko.

8. Informacja o oddziaływaniu projektowanej inwestycji na przyległy obszar.

Projektowany budowa wiaty drewnianej wraz z utwardzeniem części działki pod tą wiatą na działce 208/5 w miejscowości Kopice, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania wiaty na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.